



**MAKLUMAT ASAS
KUARTERS PERSEKUTUAN
DI BAWAH KAWALAN
KEMENTERIAN KERJA RAYA**

KANDUNGAN

- SEJARAH PEMBINAAN DAN MAKLUMAT RINGKAS
- KATEGORI / KELAS KUARTERS
- BILANGAN KUARTERS
- PERANAN
 - BAHAGIAN PENGURUSAN FASILITI, KKR
 - CAW. SENGGARA FASILITI BANGUNAN, JKR
 - JKR NEGERI DAN DAERAH
- SKOP PENYELENGGARAAN
- PERMOHONAN MENDUDUKI KUARTERS
- SALURAN ADUAN

SEJARAH PEMBINAAN DAN MAKLUMAT RINGKAS

KUARTERS
PERSEKUTUAN DI
BAWAH KAWALAN
KEMENTERIAN KERJA
RAYA MULA DIBINA DARI
TAHUN 1940an
SEHINGGA TAHUN 2012

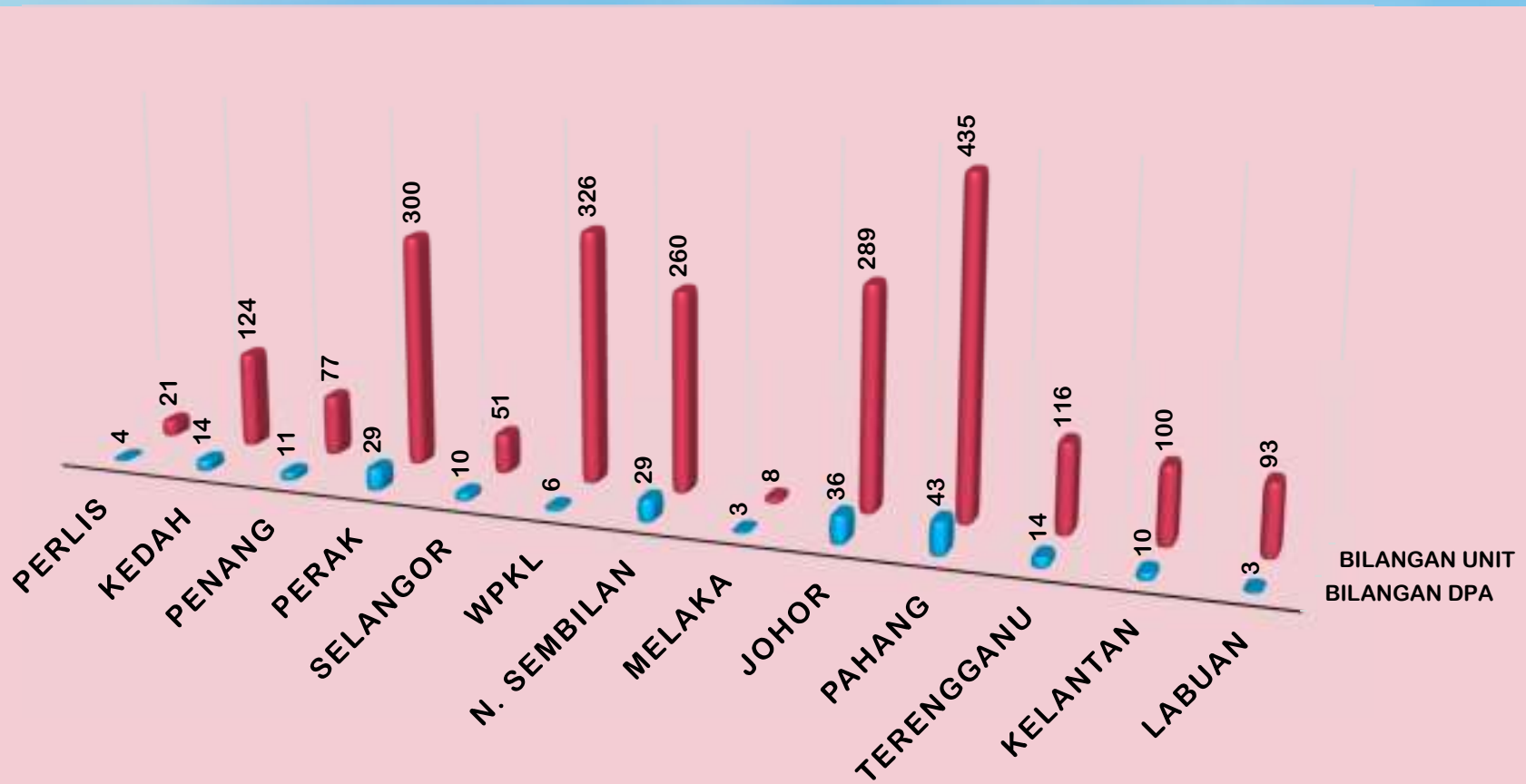
MERUJUK KEPADA DATA
BUILDING CONDITION
ASSESSMENT (BCA)
YANG TELAH
DIJALANKAN PADA
TAHUN 2019, TERDAPAT
212 DPA (DAFTAR PREMIS
ASET) YANG
MENGANDUNGI 2200
UNIT KUARTERS DI
SELURUH MALAYSIA.

KUARTERS MILIKAN KKR
TERDIRI DARIPADA :

- a) Kuarters jenis banglo / sebuah
- b) Kuarters jenis semi-D / Berkembar
- c) Kuarters jenis teres
- d) Kuarters jenis pangsa/ apartment/ flat

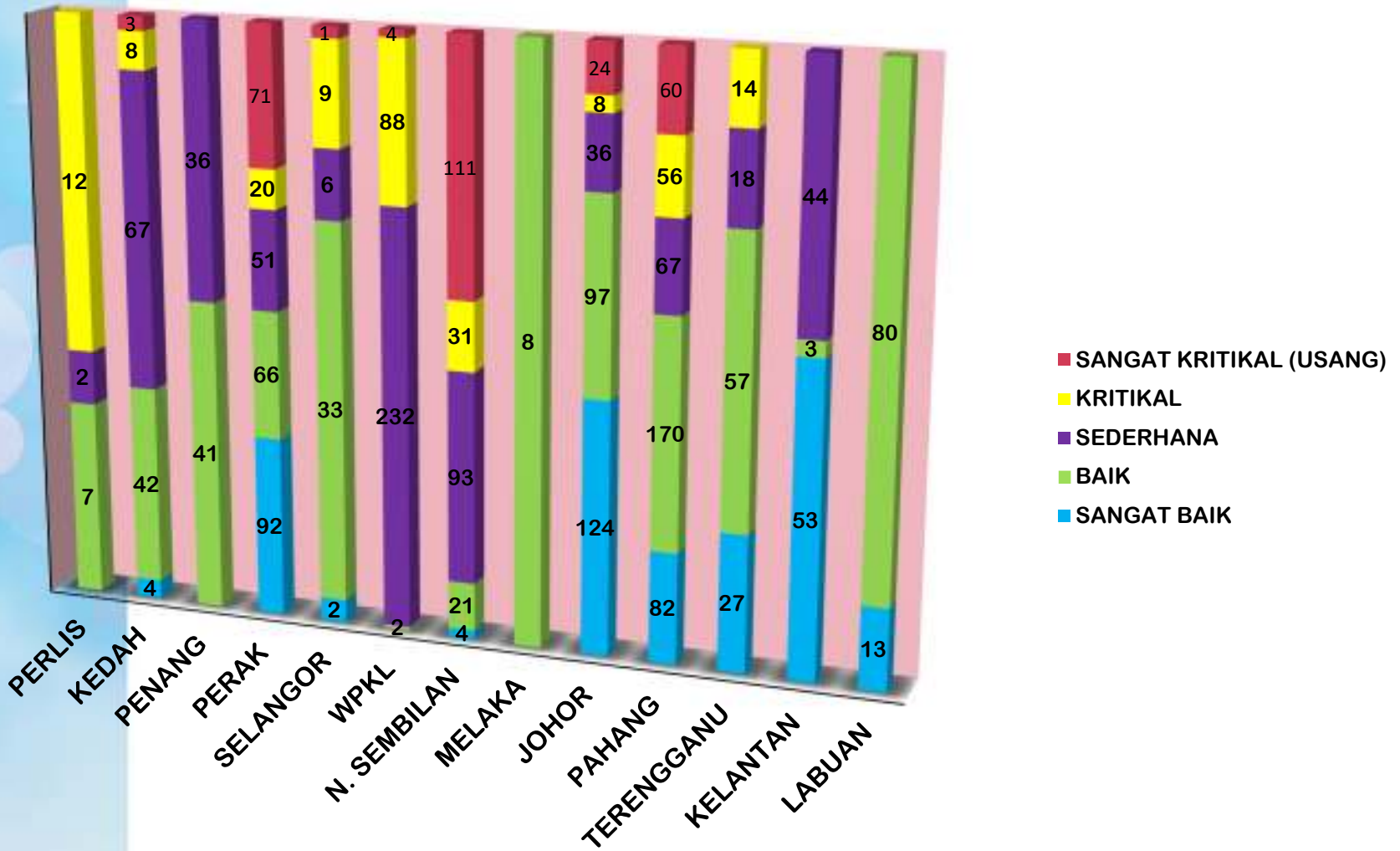
BILANGAN DPA DAN UNIT KUARTERS MENGIKUT NEGERI

■ BILANGAN DPA ■ BILANGAN UNIT



BILANGAN UNIT
BILANGAN DPA

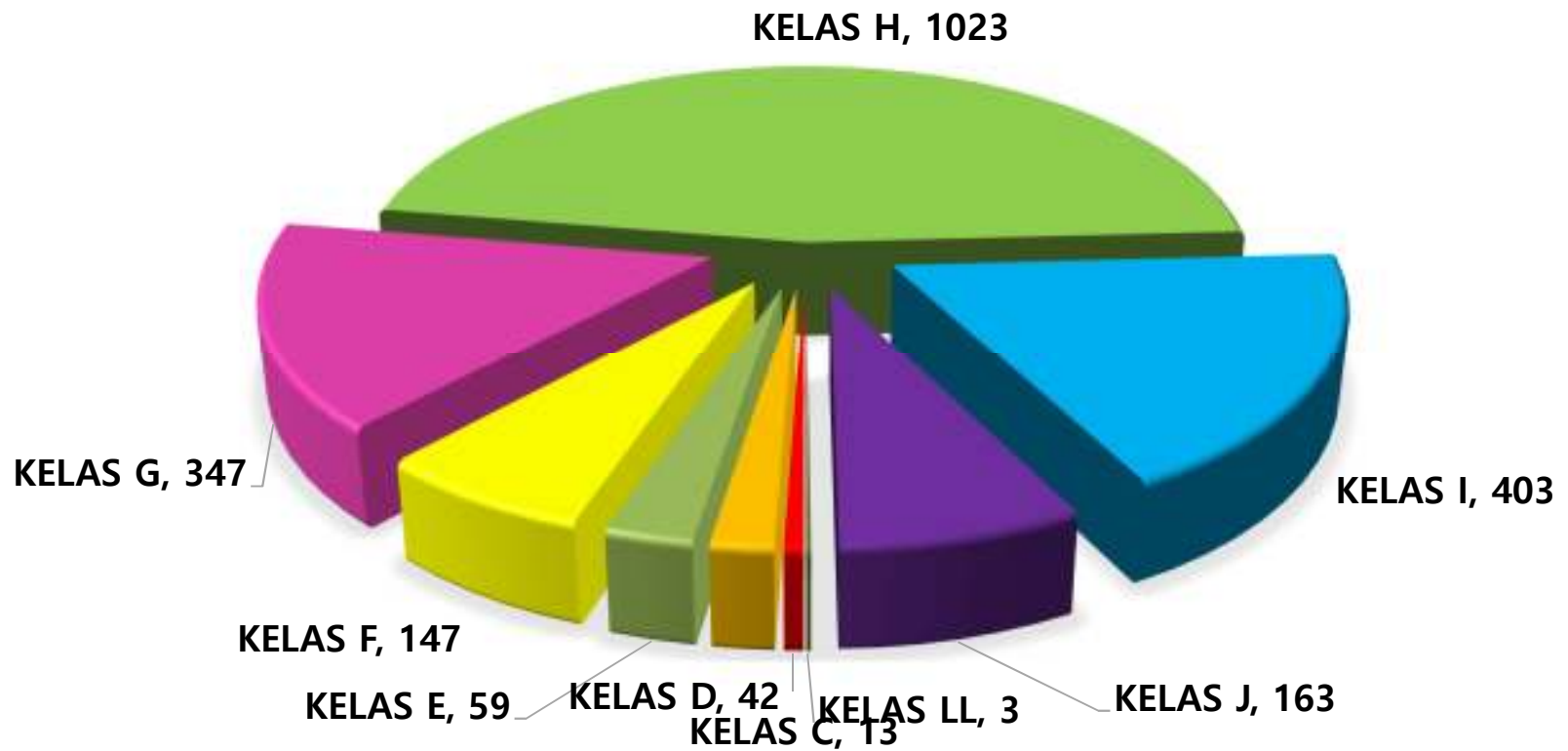
TAHAP PRESTASI / KEADAAN KUARTERS BERDASARKAN BUILDING CONDITION ASSESSMENT (BCA) 2019



KELAS DAN KADAR SEWA KUARTERS

KELAS KUARTERS	KELUASAN (*merujuk kepada Garis Panduan & Peraturan bagi Perancangan Bangunan 2015, EPU JPM)	KELAYAKAN MENDUDUKI MENGIKUT GRED	KELAS KELAYAKAN KUARTERS	KADAR SEWA PENJAWAT AWAM	KADAR SEWA ORANG AWAM
A	415 sqm / 4467 sqft	JUSA C DAN KE ATAS	A	<p>POTONGAN 100% BANTUAN SARA HIDUP (COLA) + POTONGAN ITP DALAM JULAT KADAR MINIMUM 75% DAN MAKSIMUM 100% DA RIPADA KADAR ITP SEBENAR PEGAWAI BERKENAAN MERUJUK KEPADA PEKELILING PERKHIDMATAN BILANGAN 8 TAHUN 2015).</p>	<p>MENGIKUT KADAR YANG DITETAPKAN MELALUI PENILAIAN OLEH JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA (JPPH)</p>
B	345 sqm / 3713 sqft	Gred 53 - 54	B		
C	290 sqm / 3121 sqft	Gred 47 - 52	C / B (B sekiranya ada kekosongan)		
D	220 sqm / 2368 sqft	Gred 41 - 46	C		
E	160 sqm / 1722 sqft	Gred 27 - 40	D / C (C sekiranya ada kekosongan)		
F	120 sqm / 1291 sqft	Gred 21 - 26	E / D (D sekiranya ada kekosongan)		
G	110 sqm / 1184 sqft	Gred 13 - 20	E		
H	93 sqm / 1001 sqft	Gred 5 - 2	F / E (E sekiranya ada kekosongan)		
I	-	Gred 1-4	H		

BILANGAN KUARTERS MENGIKUT KELAS



Bahagian Pengurusan Fasilitas, Kementerian Kerja Raya (BPF, KKR)

merupakan Bahagian yang bertanggungjawab sebagai Pegawai Teknikal Fasilitas (PTF), Pegawai Inspektorat Fasilitas (PIF) dan Pegawai Daftar dan Data Aset (PDF) di peringkat Kementerian ke atas pengurusan dan penyeliaan aset tak alih kuarters di Semenanjung Malaysia dan Labuan

Cawangan Senggara Fasilitas Bangunan, Jabatan Kerja Raya (CSFB, JKR)

merupakan cawangan yang bertanggungjawab sebagai Pegawai Teknikal Aset (PTF), Pegawai Inspektorat Fasilitas (PIF) dan Pegawai Daftar dan Data Aset (PDF) di peringkat Jabatan dan Pegawai Operasi Fasilitas (POF) di peringkat Kementerian ke atas pengurusan, penyeliaan, senggaraan dan penghapusan aset tak alih kuarters di Semenanjung Malaysia dan Labuan

PERANAN KEMENTERIAN & JABATAN TEKNIKAL DALAM PENGURUSAN KUARTERS MILIKAN KKR

JKR Negeri

merupakan pejabat yang bertanggungjawab sebagai Pegawai Teknikal Aset (PTF), Pegawai Inspektorat Fasilitas (PIF) dan Pegawai Daftar dan Data Aset (PDF) di peringkat Negeri dan Pegawai Operasi Fasilitas (POF) di peringkat Jabatan ke atas pengurusan, penyeliaan, senggaraan dan penghapusan aset tak alih dan aset alih kuarters di Semenanjung Malaysia dan Labuan

JKR Daerah

merupakan pejabat yang bertanggungjawab sebagai Pegawai Operasi Fasilitas (POF) di peringkat Negeri ke atas pengurusan, penyeliaan, senggaraan dan penghapusan aset tak alih dan aset alih kuarters di Semenanjung Malaysia dan Labuan



PERUNTUKAN TAHUNAN



PERMOHONAN MENDUDUKI KUARTERS

PENJAWAT AWAM KAKITANGAN KKR & JKR

- PERMOHONAN MELALUI JURUTERA DAERAH DAN KELULUSAN OLEH JAWATANKUASA PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN KUARTERS KERAJAAN (JKPPK) DI PERINGKAT NEGERI / WILAYAH / DAERAH

PENJAWAT AWAM KEMENTERIAN LAIN/ JABATAN LAIN / AGENSI LUAR

- PERMOHONAN MELALUI JURUTERA DAERAH, PENGESYORAN OLEH PENGARAH JKR NEGERI DAN KELULUSAN OLEH JAWATANKUASA ASET HARTANAH KKR

ORANG AWAM

- PERMOHONAN MELALUI JURUTERA DAERAH, PENGESYORAN OLEH PENGARAH JKR NEGERI DAN KELULUSAN OLEH JAWATANKUASA ASET HARTANAH KKR

SISTEM DAN RUJUKAN

GARIS PANDUAN PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN KUARTERS (GPaQ) KEMENTERIAN KERJA RAYA

- Garis panduan ini berkuatkuasa pada 2 Februari 2021 dan pengurusan kuarters dibawah kawalan KKR adalah diwajibkan menggunakan garis panduan ini.

SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERSEPADU (SPFB)

- Sistem SPFB sedang dibangunkan oleh KKR. Dijangka boleh digunakan bagi pengurusan kuarters (pengurusan maklumat & data) pada tahun 2022.

